

Số: 030915/CV-HAR

TPHCM, ngày 03 tháng 09 năm 2015

V/v: Giải trình kết quả kinh doanh trong
BCTC quý 2/2015 so với quý 2/2014

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước
 - Sở giao dịch chứng khoán TP HCM
-
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29/06/2006 của Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam;
 - Căn cứ vào Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05/04/2012 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
 - Căn cứ vào Báo cáo tài chính quý 2/2015 có các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế biến động trên 10% so với cùng kỳ quý 2/2014 của Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền (Mã chứng khoán: HAR) xin giải trình như sau:

Chỉ tiêu	Quý 2/2015	Quý 2/2014	Chênh lệch
Tổng doanh thu	12,415,109,024	30,771,186,786	-18,356,077,762
Lợi nhuận trước thuế TNDN	9,208,044,967	10,001,361,036	-793,316,069
Lợi nhuận sau thuế TNDN	7,182,275,074	8,021,061,608	-838,786,534

Sự biến động các chỉ tiêu lợi nhuận sau thuế quý 2/2015 giảm 838,786,534 đồng so với quý 2/2014 phần lớn nguyên nhân là do không phát sinh hoạt động kinh doanh bất động sản của Công ty trong quý 2/2015 (việc chuyển nhượng các căn hộ).

Trên đây là những nhân tố chủ yếu ảnh hưởng đến sự thay đổi kết quả kinh doanh báo cáo tài chính quý 2/2015 so với quý 1/2014 của Công ty

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Website
- Lưu HĐQT, VT

**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS
AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN**



NGUYỄN NHÂN BẢO